

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«НАДЕЖДА»
ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ СН «НАДЕЖДА»**

06.07.2025

г. Новосибирск

Председатель собрания: Бойков О.А.

Секретарь собрания: Орлова М.С.

Место проведения общего собрания членов Товарищества - Новосибирская область, Колыванский район, МО Соколовский сельсовет, СНТ СН «Надежда», возле дома Правления.

Начало общего собрания: 24 мая 2025 г. в 12:00

По списку членов СНТ СН «Надежда»: **621** чел.

Присутствовали; **34** чел. (регистрационный лист прилагается), кворум отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 г.

2. Утверждение отчёта Председателя Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

3. Выборы члена Правления на вакантное место сроком на 1 год

4. Выборы счетной комиссии

5. Утверждение общего реестра членов Товарищества по состоянию на 01.05.2025 г.

6. Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование планируемых членских взносов, исходя из расчета **900,00 руб./за 1 сотку** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

7. Утвердить коммунальный взнос для компенсации потерь электроэнергии (ОСН) исходя из расчета **265 руб./1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

8. Утвердить коммунальный взнос по вывозу ТКО исходя из расчета **950,00 руб./1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

9. Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование планируемых целевых взносов по ремонту ЛЭП, (ОДИН ВАРИАНТ ИЗ ДВУХ ПРЕДЛОЖЕННЫХ)

9.1. (реконструкция проулков 8, 21, 24, 27, 28 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37 исходя из расчета **6 270,00 рублей за 1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.)

9.2. (реконструкция проулков 8, 21, 27, 30, 31, 33, 36, 37 исходя из расчета **4 955,00 рублей за 1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.)

10. В случае образования задолженности по показаниям приборов учета более 3-х месяцев, а так же, при возникновении у садовода задолженности по оплате потребленной электрической энергии или по оплате части расходов на оплату электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества или по оплате части потерь электрической энергии после «30» августа, текущего финансового календарного года, производить отключение (ограничение) электроэнергии у конкретного должника-садовода.

11. Запретить (ограничить) проход (проезд) на территорию СНТ СН «Надежда» со сторон садовых товариществ СНТ «Рыбачий», СНТ «Пять озёр», ДНТ «Север», СНТ «Отдых», СНТ «Конструктор-2»

Въезд и выезд в СНТ СН «Надежда» осуществляется только через главные ворота.

По повестке собрания по поручению Правления доложил член Правления СНТ СН «Надежда» Мальцева С.В. В связи с отсутствием кворума, предложено:

Провести общее собрание членов Товарищества СНТ СН «Надежда» в очно-заочной форме.

Окончание общего собрания: 28 июня 2025 г. в 15:00

Приняли участие: 445 членов СНТ СН «Надежда» (акт счетной комиссии от 06.07.2024).

Из 445 бюллетеней были признаны недействительными 5 бюллетеней, в которых отсутствует Ф.И.О. члена Товарищества, и/или номер участка, и/или отсутствует подпись члена Товарищества, и/или бюллетень был перечеркнут, в связи с чем не предоставляется возможным идентифицировать члена Товарищества, заполнившего бюллетень.

Из допущенных бюллетеней 26 шт. продублированы. Одним членом Товарищества заполнено одновременно 2 бюллетеня. Двойной бюллетень был признан недействительным, так как голосуют члены Товарищества, а не количество участков.

Приняты к подсчёту 414 бюллетеней, что соответствует 66,66 % голосов, что позволяет утвердить правомочность решения очно-заочного голосования по всем обсуждаемым вопросам. Кворум для принятия решения имеется.

В соответствии с п. 2 ст. 17 закона № 217-ФЗ кворум для принятия решения составляет 2/3 от присутствующих на собрании членов Товарищества. Кворум составляет 276 голосов.

1. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 409 «ПРОТИВ» - 5

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: отчёт Ревизионной комиссии за 2024 г. утвердить

2. Утверждение отчёта Председателя Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 410 «ПРОТИВ» - 4

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Отчёт председателя Товарищества за 2024 г. утвердить

3. Выборы члена Правления на вакантное место сроком на 1 год - Лаврентьев Виталий Викторович.

Результаты голосования:

«ЗА» - 238 «ПРОТИВ» - 176

Кворум для принятия решения отсутствует.

- Демарчук Валерий Аркадьевич.

Результаты голосования:

«ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 221

Кворум для принятия решения отсутствует

Решение: В члены Правления СНТ СН «Надежда» сроком на 1 год не избран ни один кандидат.

4. Выбрать счетную комиссию СНТ СН «Надежда»

Результаты голосования:

«ЗА» - 404 «ПРОТИВ» - 10

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Утвердить счетную комиссию СНТ СН «Надежда»

- Екатериненко Елена Викторовна

- Савченко Татьяна Анатольевна

- Орлова Мария Сергеевна

5. Утвердить общий реестр членов Товарищества по состоянию на 01.05.2025

Результаты голосования:

«ЗА» - 370 «ПРОТИВ» - 44

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Утвердить общий реестр членов Товарищества СНТ СН «Надежда».

6. Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование планируемых членских взносов, исходя из расчета **900,00 руб./за 1 сотку** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

Результаты голосования:

«ЗА» - 400 «ПРОТИВ» - 14

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование планируемых членских взносов, исходя из расчета **900,00 руб./за 1 сотку** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

7. Утвердить коммунальный взнос для компенсации потерь электроэнергии (ОСН) исходя из расчета **265 руб./1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

Результаты голосования:

«ЗА» - 390 «ПРОТИВ» - 24

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Утвердить (ОСН) исходя из расчета **265 руб./1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

8. Утвердить коммунальный взнос по вывозу ТКО исходя из расчета **950,00 руб./1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

Результаты голосования:

«ЗА» - 325 «ПРОТИВ» - 89

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Утвердить коммунальный взнос по вывозу ТКО исходя из расчета **950,00 руб./1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

9. Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и финансово-экономическое обоснование планируемых целевых взносов по ремонту ЛЭП, (ОДИН ВАРИАНТ ИЗ ДВУХ ПРЕДЛОЖЕННЫХ)

9.1. (реконструкция проулков 8, 21, 24, 27, 28 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37 исходя из расчета **6270,00 рублей за 1 участок** и сроки оплаты **до 30.08.2025 года**.

Результаты голосования:

«ЗА» - 269 «ПРОТИВ» - 145

Кворум для принятия решения отсутствует.

9.2. (реконструкция проулков 8, 21, 27, 30, 31, 33, 36, 37 исходя из расчета **4955,00 рублей за 1 участок** и сроки оплаты до **30.08.2025 года**.

Результаты голосования:

«ЗА» - 124 «ПРОТИВ» - 290

Кворум для принятия решения отсутствует.

Решение: Приходно-расходная смета на 2025 год и финансово-экономическое обоснование планируемых целевых взносов по ремонту ЛЭП не утверждены.

10. В случае образования задолженности по показаниям приборов учета более 3-х месяцев, а так же, при возникновении у садовода задолженности по оплате потребленной электрической энергии или по оплате части расходов на оплату электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества или по оплате части потерь электрической энергии после «30» августа, текущего финансового календарного года, производить отключение (ограничение) электроэнергии у конкретного должника-садовода.

Результаты голосования:

«ЗА» - 389 «ПРОТИВ» - 25

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: В случае образования задолженности производить отключение (ограничение) электроэнергии у конкретного должника-садовода.

11. Запретить (ограничить) проход (проезд) на территорию СНТ СН «Надежда» со сторон садовых товариществ СНТ «Рыбачий», СНТ «Пять озёр», ДНТ «Север», СНТ «Отдых», СНТ «Конструктор-2»

Въезд и выезд в СНТ СН «Надежда» осуществляется только через главные ворота.

12. «ЗА» - 398 «ПРОТИВ» - 16

Кворум для принятия решения имеется.

Решение: Запретить (ограничить) проход (проезд) на территорию СНТ СН «Надежда» со сторон соседских садовых товариществ.

Подсчет голосов показал, что решение по всем вопросам принято кворумом голосов.

По всем вопросам повестки общего собрания членов Товарищества СНТ СН «Надежда» решения приняты.

Председатель собрания _____ /О.А. Бойков/

Секретарь собрания _____ /М.С. Орлова/