

Уважаемые садоводы!

Информация по вопросу «Реконструкция ЛЭП»

По состоянию на 25.08.2020 года выполнены работы:

1. Получены ТУ на 149 кВт, заключен Договор на технологическое присоединение - стоимость 140800 рублей- оплата произведена в полном объеме. Именно данные документы позволили нам получить 2 точку присоединения для НСТ от новой линии «Мост» (СЕВЕР). При этом задолженность по согласованию и получению документации перед Подрядчиком составляет 550 000 рублей.
2. Разработан и согласован с АО РЭС проект на подключение 256 участков, из расчета полученной мощности 149 кВт - стоимость составила 323000 рублей - задолженность перед Подрядчиком = 223 000 рублей.
3. Окончены строительно – монтажные работы по строительству Новой линии 10 кВ (от точки подключения до старой ТП), установки новой ТП (250 кВа). Хотелось бы подчеркнуть, что стройка в рамках вопроса реконструкции окончена, дальнейшие работы будут связаны только с ремонтом внутренних линий 0,4 кВт (т.е. замена проводов по улицам на СИП и на бетонные опоры). Срок проведения работ будет зависеть от утвержденного бюджета расходов по данному вопросу.

Общая стоимость Строительно- монтажных работ по обустройству новой линии составила 5 062 682,98 рублей, из них:

1. 2 782 652,92 рубля – расходы на 1 этап строительства, КС-2 и КС-3 от 31.01.2019 года размещены на сайте (п. 6).
2. 2 280 030,06 рублей – расходы на 2 этап строительства. КС-2 и КС-3 прикладываем к настоящему письму, на сайте информация будет размещена до 31.08.20 года. Также прикладываем договор №М-04-20 от 16.01.20 и локально-сметный расчет (Данный договор был заключен с главным условием – это отсрочка платежа до 31.07.2020 года – п.3.3., т.е. Подрядчик расходы по строительству взял на себя). Задолженность перед подрядчиком составляет 350 000 рублей. Обращаем Ваше внимание, что КС подписано на сумму 2 231 010,02 рублей в связи с тем, что Подрядчиком еще не произведено подключение проводов к старой ТП, это будет сделано после согласования заявки на доп. мощность для оставшихся участков.

Хотелось бы обратить, Ваше внимание, что до начала строительства новой линии, в 2018 году было получено коммерческое предложение и смета на строительство в целом (КП размещено на сайте в виде информационного письма НСТ Надежда –п.1) от Подрядчика на сумму 5 240 123 рубля, Правлению удалось не превысить данный размер затрат, а наоборот сократить его на 177 440,02 рублей. Данная информация имеет важное значение, поскольку в текущей ситуации именно достоверная информация должна быть проанализирована садоводами. Важный момент, еще 2018 году все было озвучено и принято решение действовать поэтапно, что и привело к длительности решения вопроса.

На текущий момент общий размер задолженности НСТ перед Подрядчиком за выполненные работы и полученный положительный, законный результат с подключением к новой линии составляет **1 123 000** рублей.

Что касается дальнейших действий и полного окончания вопроса с подключением оставшихся участков (364) к новой линии, план действий следующий:

1. Подрядчиком сделан расчет нагрузок на 364 домика, при котором нам еще нужно увеличить мощность на 151 кВт, т.е. в общей сложности НСТ будет иметь разрешенную мощность в размере 300 Квт (149 кВт получены на 256 домов и 151 кВт будет получен на 364 дома) и именно от новой линии «Мост» (СЕВЕР) На текущий момент за НСТ по Колыванской линии закреплено всего 200 кВт и этот размер Товарищество не превышало, поскольку имеет сезонную особенность потребления.
2. Подача заявки на увеличение мощности.
3. Получение ТУ
4. Разработка проекта для 364 участков. В основу данного проекта, уже будет входить построенная линии, при этом вопрос подключения оставшихся участков также проработан и будет осуществляться согласно схеме, которую прилагаем к настоящему письму. Главным моментом является деление фидера №3 (улицы с 13 по 23,38) на два фидера, при этом для сокращения потерь Фидер №3.2. для улиц с 18 по 38 будет выполнен проводом СИП 95. Обращаем Ваше внимание, что произведенная реконструкция внутренней ЛЭП от ворот до правления была выполнена как временное решение, но при этом экономически обосновано. Под экономическим обоснованием следует понимать, что фактически полный объем затрат по данному сектору составил более 1 000 000 рублей, при этом это оказалось бы существенной нагрузкой на членов Товарищества, поэтому в 2018 году были выполнены работы по замене опор на ж/б (вместо деревянных) и провода СИП -50 (вместо АС 50) стоимость в районе 420000 рублей. При этом сейчас этот участок необходимо доработать в части установки дополнительных опор в количестве 6 шт. и отдельного провода СИП-95 от старой ТП до ул.38, ориентировочная стоимость затрат 600000 рублей, при этом данные затраты будут отражены именно в расходах по внутреннему ремонту линий. К тому же демонтированный провод СИП-50 будет установлен в нескольких проулках.

Таким образом, подводя итоги хочется отметить:

1. Главный вопрос о подключении к новой линии (источнику питания) выполнен на 95%, при этом для подключения оставшихся участков необходимо только увеличить мощность на 151 кВт. Срок окончания 2020 год, но при этом важным условием является активное финансовое участие членов НСТ по оплате последнего целевого взноса в размере 4800 рублей. Дополнительных взносов начисляться не будут, поскольку бюджет оставшихся работ будет сформирован за счет субсидии от Министерства Сельского хозяйства, которую Товарищество может получить на основании договоров на строительство новой линии.
2. После перехода всего Товарищества на новую линию будут продолжены работы по ремонту внутренних сетей.



Матин Е.В.