

Договор № М-04-20
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Новосибирск

«16» января 2020 года

Некоммерческое садовое товарищество «Надежда» (далее - НСТ «Надежда»), именуемое в дальнейшем **Заказчик** в лице председателя правления Матина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Районные Электрические Сети» (далее - ООО «РЭС»), в лице Директора Чикунова Алексея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в течение срока действия настоящего Договора по поручению Заказчика *выполнить строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по строительству ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, расположенных по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, кадастровый номер земельного участка 54:10:026001:1.* (далее - объект), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

Наименование, виды и объем выполняемых работ определяются согласованной в установленном порядке калькуляцией затрат (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

1.1. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ составляет *2 280 030,06 (два миллиона двести восемьдесят тысяч тридцать) рублей 06 копеек*, без НДС.

1.2. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ является приблизительной, только с учетом снижения стоимости, поскольку Стороны могут изменить фактический объем в ходе работ при техническом обосновании, при этом существенным условием является невозможность изменения цены в сторону увеличения. Окончательная стоимость выполняемых работ определяется сторонами по фактически выполненному объему на основании актов приемки выполненных работ.

1.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором и возникающие в процессе производства Подрядчиком работ, выполняются на основании технического задания Заказчика, с оформлением дополнительного соглашения в письменной форме с гарантией оплаты. Стоимость этих работ, сроки их выполнения и порядок оплаты определяются в соответствии с условиями дополнительного соглашения к настоящему Договору на основании смет, утвержденных Сторонами.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:
- начало выполнения работ – *«10» марта 2020 года*, но не ранее исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.5.2 настоящего Договора;

- окончание выполнения всех работ – *«30» июня 2020 года*.

2.2. Сроки начала и окончания работ также могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, являющимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Датой окончания работ по настоящему Договору является дата направления Заказчику акта выполненных работ. Датой принятия выполненных Подрядчиком работ является дата подписания акта выполненных работ Заказчиком.

2.4. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.5. В случае нарушения Заказчиком срока перечисления авансового платежа, срок выполнения работ Подрядчиком продлевается на срок, равный времени просрочки.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

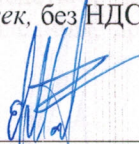
3.1. 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет *2 280 030,06 (два миллиона двести восемьдесят тысяч тридцать) рублей 06 копеек*, без НДС, согласно калькуляции (Приложение №1к настоящему Договору).

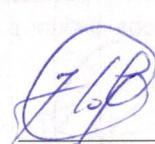
3.2. Стоимость работ и материалов может быть изменена в следующих случаях:

- - В меньшую сторону, если фактически выполненные Подрядчиком объемы работ, меньше предусмотренных сметой.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:

Перед началом работ Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере *500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек*, без НДС.

 Заказчик

 Подрядчик

Окончательный расчёт за выполненные подрядчиком работы осуществляется Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств с зачетом ранее выплаченного аванса, в срок не позднее 01.07.2020 года, при условии выполнения полного объема работ, при этом обязательным условием является, что до окончательного расчета должны быть промежуточные платежи, не позднее 15-го числа каждого месяца в размере не менее 200000 рублей 00 коп., начиная с 15.04.2020 года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

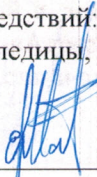
- 4.1. Получив сообщение Подрядчика о готовности выполненных работ к сдаче, Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 4.2. Сдача работ Подрядчиком и его приемка Заказчиком оформляется по фактически выполненным объемам работ в соответствии с действующими Строительными Нормами и Правилами путем подписания акта о приемке выполненных работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Заказчик передает в письменном виде перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами). Подрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок безвозмездно устранить выявленные недостатки.
- 4.4. После устранения замечаний, указанных в перечне, Подрядчик вновь осуществляет сдачу выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 4.5. Заказчик по предоставлению Подрядчиком акта выполненных работ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать этот акт, либо в течение вышеуказанного срока письменно информировать Подрядчика об обнаруженных недостатках, не позволяющих принять работы. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ и непредставления мотивированных замечаний в указанный в настоящем пункте договора срок, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

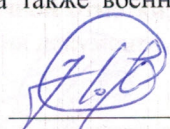
- 5.1. Подрядчик обязуется:
- 5.1.1. Выполнить все работы в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение №1), действующими СНиП.
- 5.1.2. Исполнить полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.1.3. Соблюдать требования действующих нормативных актов в области охраны окружающей среды и безопасности монтажных работ.
- 5.1.4. Сдать выполненные работы Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
- 5.2. Заказчик обязуется:
- 5.2.1. Подрядчик подтверждает, что до начала производства работ получил рабочую (проектную) документацию от Заказчика и полностью понимает объем и порядок проведения работ.,.
- 5.2.2. До начала производства работ передать Подрядчику по акту необходимую для производства работ площадку, обеспечить доступ Подрядчика на объект, к месту производства работ по Договору.
- 5.2.3. Назначить ответственного представителя со стороны Заказчика для решения вопросов возникающих в процессе производства работ в течение 1 (одного) дня с момента заключения настоящего договора.
- 5.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.
- 5.2.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых работ и их качеством, соблюдением сроков выполнения работ, не вмешиваясь при этом в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.2.6. Принимать фактически выполненные по настоящему Договору работы путем подписания акта о приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от Подрядчика, и направлять Подрядчику подписанный акт о приемке или мотивированный отказ в приемке работ; либо в течение указанного срока письменно информировать Подрядчика об обнаруженных недостатках, не позволяющих принять работы.
- 5.2.7. Осуществить оплату работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Все нарушения условий настоящего Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области. Обязателен досудебный претензионный порядок урегулирования спора. Срок ответа на письменную претензию 10 (десять) рабочих дней.
- 6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий: землетрясений, наводнений, пожара, урагана, смерча, сильных снежных заносов, гололеда и гололедицы, других признанных официально стихийных бедствий, а также военных действий, массовых



Заказчик



Подрядчик

заболеваний, забастовок, ограничений перевозок, запрета торговых операций вследствие применения международных санкций и других обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего договора Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия.

6.5. В случае, когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.6. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы оставшейся задолженности, при чем данная мера ответственности не применяется к промежуточным платежам.

6.7. За нарушение срока выполнения работ Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,01% от стоимости просроченных работ за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, но не более 5% процентов от общей стоимости работ по настоящему Договору.

6.8. Сторона договора, предоставившая недостоверные данные об обстоятельствах, значимых для заключения, исполнения или прекращения Договора (в том числе о его предмете, полномочиях на его заключение), должна будет возместить другой стороне убытки или выплатить предусмотренную Договором неустойку. При этом не имеет значения момент, когда были предоставлены такие сведения: до, во время или после заключения Договора. Ответственность наступает, если подобные сведения предоставлены с расчетом на то, что другая сторона будет полагаться на них, или имеются разумные основания для данного предположения.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Срок гарантии на выполненные работы по настоящему Договору составляет 24 (Двадцать четыре) месяца со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

7.2. Подрядчик обязуется устранять за свой счет неполадки (недостатки результата работ), возникшие в течение гарантийного срока.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за недостатки (физические дефекты) выполненных работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также возникшие вследствие виновных действий Заказчика или третьих лиц.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

8.3. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим договором, направляются почтовой или курьерским способом связи с уведомлением о вручении и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Предварительно уведомление или сообщение может быть направлено факсимильным, а также электронным способами связи с последующим обязательным направлением оригинала документа в течение 3 (трех) рабочих дней почтовой или курьерской связью. При отсутствии последнего, факсимильное уведомление и (или) электронное сообщение считается не отправленным.

8.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

8.5. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка

Заказчик

Подрядчик

отсутствует или день ее проставления определить невозможно – в день получения первой Стороной возвращенного документа.

8.6. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

– Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом).

– Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

– Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

– Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

8.7. Все предусмотренные Договором сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основываясь на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана. Потерпевшая сторона вправе отказаться от настоящего договора, а также потребовать взыскания убытков или неустойки.

8.8. Принимая работы по настоящему Договору путем подписания актов выполненных работ без замечаний, Заказчик подтверждает, что не имеет претензий к Подрядчику относительно сроков выполненных работ и их качества.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.10. Настоящий Договор состоит из текста самого Договора и всех приложений к нему, являясь единым документом. Приложение №1 к Договору – калькуляция объемов работ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

НСТ «Надежда»

Юр.адрес: 633168, Новосибирская область,
Колыванский район, сельсовет Соколовский,
участок 204 А

ИНН 5424104620 КПП 542401001

Р/с 407038107091000000016

В Банке ПАО «Левобережный» г.
Новосибирск

К/с 301018101000000000850

БИК 045004850

Тел. 89137140711

Подрядчик:

Подрядчик: ООО «РЭС»»

Юридический адрес: 630099, Российская
Федерация, г. Новосибирск, ул. Депутатская
46 оф.1094

ИНН: 5404326303 КПП: 540601001

Рас./с.: 407028108230000000520

В филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Новосибирск

Рас./с.: 407028108230000000520

Кор./с.: 301018106000000000774

БИК: 045004774

E-mail: RESinfo@ngs.ru

Председатель правления



/Матин Е.В./

Директор



ООО «РЭС»
Исполнительный директор
Новиков М.М.
Доверенность Б/Н от 08.11.19

/Чикунев А.П./

Заказчик

Подрядчик

