

**ДОГОВОР № П-11-18
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

г. Новосибирск

«17» апреля 2018 года

Некоммерческое садоводческое товарищество «Надежда» (НСТ «Надежда»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Матина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Новая Энергия» (ООО «Компания Новая Энергия»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Коммерческого директора Боброва Владислава Владимировича, действующего на основании Доверенности № 65 от 14.08.2017 г., с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство для технологического присоединения объекта СНТ «Надежда», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, кадастровый номер земельного участка 54:10:026001:1 (далее – объект) выполнить поэтапно проектные работы по разработке рабочей документации (далее – проект) для строительства:

1.1.1. ЛЭП 10 кВ от точки подключения до МТП 10/0,4 кВ, МТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ совместным подвесом с ЛЭП 10 кВ;

1.1.2. ЛЭП 10 кВ длиной ориентировочно 750 м, ЛЭП 0,4 кВ совместным подвесом с ЛЭП 10 кВ, отпайки ЛЭП 0,4 кВ до первой опоры стоящей на каждой улице объекта,

а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются Исполнителем на основании Технических условий АО «РЭС». В течение 2 (двух) дней с даты предоставления Заказчиком Технических условий АО «РЭС» Исполнитель приступает к разработке проекта. Указанные в настоящем Договоре работы выполняются Исполнителем в объеме утвержденного Заказчиком Технического задания на выполнение работ, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору.

1.3. Разрабатываемая Исполнителем в соответствии с настоящим Договором рабочая документация (проект) должна соответствовать требованиям Технического задания на выполнение работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), действующего законодательства РФ, СНиП, нормативно-технической документации.

1.4. Общие сроки выполнения проектных работ, предусмотренных настоящим Договором, составляют:

- начало выполнения всех работ – «17» апреля 2018 года, но не ранее исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.2. настоящего Договора;

- окончание выполнения всех работ – «15» июня 2018 года, без учета согласований.

Срок согласования проекта: согласно срокам, установленным согласующими лицами, в том числе Заказчиком.

1.5. Срок окончания выполнения работ по настоящему Договору изменяется и не требует письменного оформления сторонами дополнительного соглашения в следующих случаях:

- просрочки выполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных условиями настоящего договора и действующим законодательством - соразмерно сроку просрочки их исполнения;

- изменения Заказчиком объемов исходных данных или возникновения дополнительного объема исходных данных, не предусмотренного Сторонами в момент заключения настоящего Договора, соразмерно продолжительности выполнения нового объема работ.

1.6. Объемы и виды работ, не предусмотренные настоящим Договором в момент его заключения, оформляются Сторонами дополнительными соглашениями с приложением соответствующих технических условий и (или) технических заданий, утвержденных Заказчиком и согласованных Исполнителем.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по Договору устанавливается Сторонами в размере 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 41 644,07 рублей, определяется как суммарная стоимость всех работ по настоящему Договору и включает в себя:

2.1.1. стоимость работ, предусмотренных п. 1.1.1. настоящего Договора - 163 800 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 24 986,44 рублей;

2.1.2. стоимость работ, предусмотренных п. 1.1.2. настоящего Договора - 109 200 (Сто девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 16 657,63 рублей.

Заказчик _____

Исполнитель _____

Указанная в настоящем пункте Договора стоимость определена без учета стоимости обязательных платежей на согласование разработанного проекта. Стоимость обязательных платежей в адрес сторонних организаций (третьих лиц), возникающих в ходе выполнения работ по настоящему Договору (например, согласование с правообладателями смежных инженерных коммуникаций и земельных участков), подлежит дополнительной оплате Заказчиком по выставленным Исполнителем счетам в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.2. Заказчик перечисляет аванс на расчетный счет Исполнителя в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Расчет за выполненные Исполнителем работы производится Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств с учетом ранее выплаченного аванса в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору Подрядчик вправе выполнить поэтапно. Стороны определили, что результатом этапа выполненных работ является объем работ, зафиксированный в актах о приёмке выполненных работ.

3.2. Сдача-приемка выполненных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором проектных работ осуществляется Сторонами в предусмотренные Договором сроки. Сдача работ по разработке рабочей документации (проекта) производится Исполнителем в следующем порядке:

Исполнитель до передачи комплекта проекта на согласование в уполномоченные органы и организации, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, передает Заказчику проект в 1 экземпляре по акту приема-передачи.

Заказчик в течение 5 (Пяти) дней рассматривает представленный проект (или его часть) и в случае выявления недостатков направляет Исполнителю мотивированные замечания с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения. Устранение недостатков и доработка проекта (его частей) по замечаниям Заказчика и согласующих органов и организаций, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору, производится Исполнителем своими силами и за свой счет.

Работа считается выполненной после согласования проекта во всех необходимых для использования по назначению результата работ уполномоченных органах и заинтересованных организациях, после чего Стороны в течение 5 (Пяти) дней подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ, и Исполнитель передает Заказчику проект по акту приема-передачи документации в количестве два экземпляра на бумажном носителе (1 экземпляр - оригинал и 1 экземпляр - копия) и один экземпляр в электронном виде (в формате pdf).

В случае не подписания (не возвращения) Заказчиком полученного акта сдачи-приемки выполненных работ и не предоставления мотивированных замечаний в течение 5 (Пяти) дней с момента его получения, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

Дополнительное количество экземпляров проекта на бумажном носителе осуществляется Исполнителем за отдельную плату.

3.3. Мотивированные замечания Заказчика, в том числе согласующих органов и организаций, возникшие при повторном или ином последующем рассмотрении доработанного Исполнителем проекта или отдельных его частей, подлежат устранению Исполнителем.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работы по разработке проекта в соответствии с условиями настоящего Договора, предоставленными Заказчиком исходными данными, а также действующими нормативами, регламентирующими их технический уровень, качество, объем и комплектность.

4.1.2. Согласовать разработанный проект (рабочую документацию) в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему.

4.1.3. Выполнять указания Заказчика, предоставленные в письменном виде, о внесении изменений и дополнений в проект, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

4.1.4. По письменному требованию Заказчика информировать о ходе выполняемых работ, а также доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество и сроки выполнения работ, а также о необходимости выполнения дополнительного объема работ.

4.1.5. Не разглашать и не передавать третьим лицам, ставшую известной Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора информацию.

4.1.6. Не передавать проект, как полностью, так и частично, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Передать Исполнителю в письменном виде по передаточному акту, в течение 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора, техническую документацию и все исходные данные, необходимые для выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, в том числе Технические условия, топографическую съемку земельного участка с кадастровым номером 54:10:026001:1.

4.2.2. Произвести авансирование Подрядчика согласно п. 2.2. настоящего Договора, направив Исполнителю (p.leshchev@nskenergo.ru) копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка плательщика для доказательства произведенной оплаты.

4.2.3. Назначить в течение 1 (Одного) календарного дня с момента подписания Договора представителей Заказчика ответственных по Договору, известив об этом Исполнителя.

4.2.4. Оказывать в полном объеме Исполнителю содействие в выполнении проектных работ, а также в согласовании разработанного проекта (рабочей документации) с соответствующими государственными надзорными органами и органами местного самоуправления (при возникновении необходимости).

4.2.5. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие своевременное принятие результата работ в порядке, определенном в разделе 3 Договора.

4.2.6. Оплатить выполненные Исполнителем работы в полном объеме на условиях настоящего Договора.

4.2.7. Произвести на расчетный счет Исполнителя оплату обязательных платежей, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Моментом выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору считается дата направления (передачи) Заказчику оригинала согласованного проекта (рабочей документации).

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ по разработке проекта Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости просроченных работ за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по выполнению работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, но не более 5% процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.3. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательства в полном объеме, а также проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Взыскание неустойки не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств по Договору и не лишает Исполнителя права на возмещение в полной сумме (сверх неустойки) убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Заказчиком своих обязательств.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 месяцев, Стороны подписывают соглашение, определяющее порядок дальнейшего исполнения настоящего Договора, либо о его расторжении.

6.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору по причинам, указанным в п.6.4 Договора должна не позднее 10 дней известить другую Сторону о наступлении или о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, Стороны подписывают дополнительное соглашение, определяющее порядок дальнейшего исполнения или прекращения обязательств по Договору, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

6.6. Сторона договора, предоставившая недостоверные данные об обстоятельствах, значимых для заключения, исполнения или прекращения Договора (в том числе о его предмете, полномочиях на его

заклучение), должна будет возместить другой стороне убытки или выплатить предусмотренную Договором неустойку. При этом не имеет значения момент, когда были предоставлены такие сведения: до, во время или после заключения Договора. Ответственность наступает, если подобные сведения предоставлены с расчетом на то, что другая сторона будет полагаться на них, или имеются разумные основания для данного предположения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель выполняет работы в объеме и в соответствии с предоставленными (или утвержденными в работу) Заказчиком исходными данными на разработку проекта.

7.2. В случае частичной невозможности выполнения работ по вине Заказчика, работы подлежат оплате в полном объеме.

7.3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами Договора.

8.2. Все приложения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Приложение № 1 к настоящему Договору – Техническое задание на выполнение работ.

8.3. Все споры и разногласия по Договору, возникающие в процессе его исполнения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством. Обязателен досудебный претензионный порядок урегулирования спора. Срок ответа на письменную претензию 10 (десять) рабочих дней.

8.4. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим договором, направляются почтовой или курьерским способом связи с уведомлением о вручении и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Предварительно уведомление или сообщение может быть направлено факсимильным, а также электронным способами связи с последующим обязательным направлением оригинала документа в течение 3 (трех) рабочих дней почтовой или курьерской связью. При отсутствии последнего, факсимильное уведомление и (или) электронное сообщение считается не отправленным.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

8.6. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – в день получения первой Стороной возвращенного документа.

8.7. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом).

8.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

8.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

8.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

8.8. Все предусмотренные в п. 8.7. Договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

8.9. Принимая работы по настоящему Договору путем подписания актов выполненных работ без замечаний, Заказчик подтверждает, что не имеет претензий к Исполнителю относительно сроков выполненных работ и их качества.

8.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

НСТ «Надежда»

Юридический адрес: 633168, Новосибирская область, Колыванский район, сельсовет Соколовский, участок 204 А
ИНН 5424104620 КПП 542401001
Р/с 40703810709100000016
в Банке ПАО «Левобережный» г. Новосибирск
К/с 30101810100000000850
БИК 045004850
Тел. 89137140711

Исполнитель

ООО «Компания Новая Энергия»

Юр. адрес: 630099, г. Новосибирск,
ул. Чаплыгина, д.93, 3 этаж
ИНН 5404448372 КПП 540601001
Р/с 40702810923000001270
в филиале «Новосибирский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Телефон: 8 (383) 335-73-03
E-mail: info@nskenergo.ru

Председатель правления

_____/Е.В. Матин/

Коммерческий директор

_____/В.В. Бобров/
М.П.

