

ДОГОВОР N 2-2017
аренды земельного участка (части земельного участка)

Новосибирская область
Колыванский район
НСТ «Надежда»

«11» ноября 2017г.

Некоммерческое садоводческое товарищество «НАДЕЖДА», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя правления Матина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Грищенко Евгений Валерьевич (ИНН 540120200579), в лице Грищенко Евгения Валерьевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №004626969 от 09.10.2012 года, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное владение и пользование **часть земельного участка**, составляющего территорию земельного участка с кадастровым номером 54:10:026001:1, который расположен в границах земельного участка НСТ «Надежда» общей площадью **1000 кв. м**, расположенный по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, НСТ «Надежда», а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение №2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве бессрочного пользования на основании Постановления территориальной Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.07.1994г. №297 и на основании Государственного акта на право пользования землей серия А-1 №149408, о чем внесена запись в книгу записей государственных актов на право пользования землей №43 от 18.03.1983 года.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании решения Общего собрания «Уполномоченных» НСТ (протокол №2 от 23.09.2017 г.), сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания сторонами, с автоматической пролонгацией на тот же срок, количество пролонгаций не ограничено.

1.4. Стороны согласовали условие об использовании земельного участка исключительно по Целевому использованию. Под целевым использованием приняли понимать ведение огорода и садоводства с размещением теплиц и подсобных строений.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер постоянной части арендной платы за земельный участок составляет 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

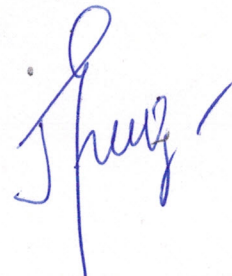
2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя либо в кассу НСТ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором, уставом НСТ и действующим законодательством Российской Федерации;
- возводить строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2. Арендатор обязан:



- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;
- принять земельный участок по акту приема-передачи (приложение №1) в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, решения правления НСТ ;
- своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- самостоятельно и за свой счет произвести технологическое присоединение к ЛЭП и обеспечить себя электроснабжением.
- в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;
- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере 0,1%.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в

течение 11 месяцев.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи.

7.3. По истечении данного срока и при отсутствии письменных уведомлений Сторон о расторжении Договора не менее чем за один месяц до момента прекращения действия Договора, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Арендодатель настоящим дал согласие на проведение работ по производству Арендатором неотделимых улучшений арендованного земельного участка.

8.2. В соответствии с Договором неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя.

3. Стороны согласовали, что работы по производству неотделимых улучшений выполняются за счет Арендатора, Арендодатель возмещает расходы Арендатора на выполнение работ по производству неотделимых улучшений в порядке, установленном Договором, в том числе путем зачета стоимости неотделимых улучшений в счет арендной платы.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Некоммерческое садоводческое товарищество
«НАДЕЖДА»

Юридический адрес: Новосибирская область,
Колыванский район, с. Соколово, 633168
ИНН 5424104620

Р/с 40703810709100000016

К/с 30101810100000000850

Банк ОАО «Левобережный» г. Новосибирск
БИК 04504850

Тел.: +913-714-07-11

e-mail: ev.matin@yandex.ru

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Грищенко Евгений Валерьевич

ИНН 540120200579

ОГРН 312547628300235

Юридический адрес 630059 г.

Новосибирск ул. Бориса Богаткова 243

Фактический адрес 630015 г

Новосибирск ул. Королева 40 корп. 39
оф. 12

ТЕЛЕФО /ФАКС 383 311 0862

Сот 8913 486 2878

р/с 40802810044050098820

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

Банк Сибирский банк Сбербанк
России

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель правления
Е.В.



Матин Е.В.

Арендатор

Индивидуальный предприниматель Грищенко

Грищенко Е.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

Новосибирская область
Колыванский район
НСТ «Надежда»

«11» ноября 2017г.

Некоммерческое садоводческое товарищество «НАДЕЖДА», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя правления Матина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Грищенко Евгений Валерьевич (ИНН 540120200579), в лице Грищенко Евгения Валерьевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №004626969 от 09.10.2012 года, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка:

1. По настоящему Акту Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в НСТ «Надежда» общей площадью 1000 кв. м, по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, НСТ «Надежда», который является частью земельного участка с кадастровым номером 54:10:026001:1.

Границы арендуемого участка указаны на плане участка (Приложение №2 к Договору).

2. Арендатор принял земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Акта. Претензий к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Арендодатель:

Некоммерческое садоводческое товарищество
«НАДЕЖДА»

Юридический адрес: Новосибирская область,
Колыванский район, с. Соколово, 633168
ИНН5424104620

Р/с 40703810709100000016

К/с 30101810100000000850

Банк ОАО «Левобережный» г. Новосибирск
БИК 04504850

Тел.: +913-714-07-11

e-mail: ev.matin@yandex.r

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Грищенко Евгений Валерьевич
ИНН 540120200579

ОГРН 312547628300235

Юридический адрес 630059г.

Новосибирск ул. Бориса Богаткова 243

Фактический адрес 630015 г

Новосибирск ул. Королева 40 корп. 39
оф. 12

ТЕЛЕФО /ФАКС 383 311 0862

Сот 8913 486 2878

р/с 40802810044050098820

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

Банк Сибирский банк Сбербанк
России

Подписи сторон:
Арендодатель:

Председатель правления
Е.В. Матин



Матин Е.В.

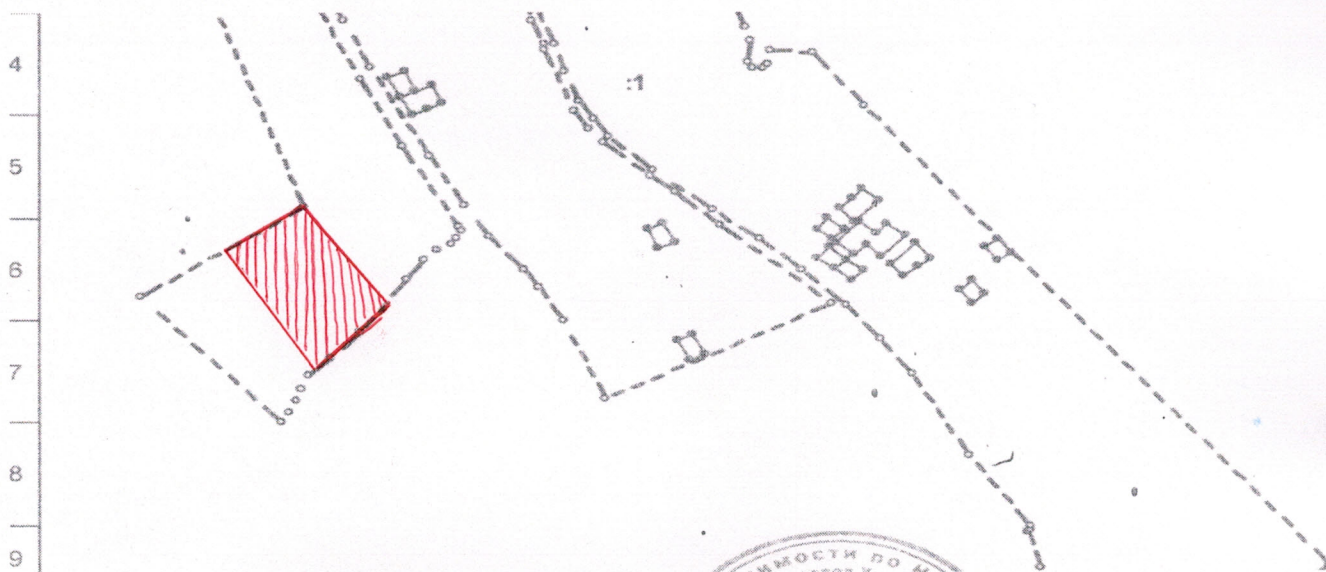
Арендатор

Индивидуальный предприниматель Грищенко

Грищенко Е.В.

Приложение №2
к Договору № ____
аренды земельного участка
от «__» _____ г.

Схема Земельного участка



Земельный участок является частью земельного участка с кадастровым номером 54:10:026001:1
Границы арендованного участка выделено и заштриховано красным.

Ориентиры участка

Расположен за ул. 36, граничит с СНТ «Конструктор», заштрихован красным

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель правления
Е.В.



Матин Е.В.

Арендатор

Индивидуальный предприниматель Грищенко

Грищенко Е.В.