

Добрый день! Уважаемые садоводы, члены Товарищества!

Во-первых, поздравляю еще раз всех с прошедшими праздниками и главное с наступлением Нового года в жизни для нашего Товарищества.

Хочется отметить, что, не смотря на все сложности 2020 года нам с Вами удалось его пройти достойно и главное закрыть наш главный глобальный вопрос с подключением к новому источнику питания, установкой второй ТП и распределением нагрузки, увеличением мощности с 0,5 кВт на участок до 3 кВт, выделением 6 фидеров вместо 3.

Что касается важных вопросов и направлений в этом году сообщаю:

1. **АО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ»**– Проработан вопрос о переходе на прямые расчеты с АО «Новосибирскэнергообеспечение». В 2021 году Товариществу важно перевести коллективную ответственность в индивидуальную, а именно в части оплат садоводами за потребленную электроэнергию напрямую в АО «Новосибирскэнергообеспечение» минуя Товарищество.

Для перехода на прямые расчеты с АО «Новосибирскэнергообеспечение» Вам необходимо подать заявку путем предоставления сведений в мессенджер WhatsApp на номер телефона +7-913-714-07-11. Необходимо предоставить фото членской книжки, свидетельства/выписки о праве собственности на земельный участок, фото прибора учета потребленной электроэнергии и Вашего паспорта с пропиской. Далее будет сформирована заявка от Товарищества и направлена в АО «Новосибирскэнергообеспечение». Коллективная заявка будет отправляться при получении заявок от садоводов (не менее 15 человек).

2. **Реконструкция внутренних сетей** – в мае 2021 года Правлением НСТ «Надежда» будет представлена смета на производство работ по реконструкции внутренних сетей, т.е. проулков – реконструкция предполагает замену деревянных (гнилых опор) на железобетонные опоры, замену провода АС на СИП. Напоминаю, что именно в 2018 году Общим собранием было принято решение о реконструкции проулков не силами и средствами садоводов этого проулка, а Товариществом, т.е. всеми. Конечно, в первую очередь реконструкция затронет аварийные участки (проулки). Хочется отметить, что с 2018 года, нам уже удалось реконструировать ул. 10,11,12, 17,26,30, частично реконструированы линии ул. 3,4,32.

Также дополнительно планируется распределить фидер/сектор от ул. 13 до 22+38 на два отдельных фидера, что также позволит распределить нагрузку.

3. **Ремонт общей дороги** (от асфальта до наших ворот). В мае 2021 года Правлением будет представлена смета на расходы, связанные с ремонтом общей дороги – Дамбы. В этом вопросе уже удалось найти понимание между нашими соседями (СНТ «Отдых», ДНТ «Удачное», СНТ «Рыбачий») и совместно организовать ремонт.

Также будет проработан вопрос о частичном ремонте наших внутренних центральных дорог.

Это что касается основных планов на 2021 год, их реализация полностью зависит от участия каждого члена, его сознательности и добросовестности.

Теперь что касается проблем нашего Товарищества, решение которых во многом зависит от участия каждого члена и главное заинтересованности в развитии Товарищества:

Основными проблемами являются:

1. **Отсутствие кворума на общих собраниях**, что фактически создает риски неопределенности в работе и развитии. С 2019 года нам удалось провести только одно собрание, и то решения, которого в настоящий момент оспаривается

двумя членами РГ. Хотелось бы отметить, что поданное исковое заявление не имеет правового и разумного обоснования. Данное действие только приостановило работу по взысканию задолженности в судебном порядке. 28.12.2020 состоялось первое заседание - беседа сторон и суда. Следующее заседание назначено на 09.02.2021, но учитывая нашу судебную систему, не думаю, что оно будет крайним - вопрос может затянуться до мая месяца.

Данная проблема усугубляется еще тем, что у нас до сих пор не утвержден устав в новой редакции, не выбрано правление, эти обстоятельства мешают полноценно и эффективно работать. Напоминаю, что на сайте Товарищества идет голосование, принять в нем участие не составит труда, но при этом каждый реализует свое право выбора и голоса, необходимо только участие.

2. Значительная задолженность по взносам. Данная проблема значительно выросла с 2019 года, когда в нашем Товариществе начался абсурд и массовый невроз, вызванный искажением или вовсе доведением лживой информации людьми, так называемой оппозицией, от которой просто лихорадит Товарищество.

А главное кроме злостных должников у нас появились члены, которые поверили или верят представителям РГ, находясь в заблуждении, они пренебрегли обязанностями, главной из которых является оплата взносов.

При этом люди не понимают, что ни один член РГ и даже суд не избавит их от финансового участия в жизни Товарищества, а накопленные долги только станут серьезным обременением и будут взысканы по суду.

Уважаемые садоводы, с 01.01.2021 года начат новый финансовый и хозяйственный год в нашем Товариществе. Бюджет формируется исключительно за счет взносов членов, поэтому прошу проявить сознательность и произвести оплату членских взносов за 2021 год, по ставке 600 (шестьсот) рублей за сотку для возможности продолжения деятельности Товарищества и круглогодичным пользованием своим земельным участком. Наше Товарищество открыло новые возможности, мы можем круглый год посещать свои земельные участки, неужели Вам хочется вернуться назад, когда на дачу можно приехать только с мая по октябрь. Мы должны удержать наш статус развитого садоводческого Товарищества.

Заранее благодарен!

С уважением Матин Е.В.

Для Информации!!!

Голосование - пройдя по ссылке, Вы сможете проголосовать

<http://nst-nadejda.ru/golosovanie>

Группа информация 2 – став участником группы, вы сможете получать достоверную и точную информацию о жизни Товарищества

<https://chat.whatsapp.com/IA3b57UUTW4RZKZYMHLNO>

Доска Объявлений

<https://chat.whatsapp.com/K2elNcDZfof1oejeRToFRJ>