

Повестка «Общего собрания членов НСТ Надежда» -05.10.2019 года

(Проект, разработан Правлением НСТ с учетом предложений от членов Товарищества)

1. **Вопрос: Утверждение реестра членов Товарищества на 05.10.2019 года.**
 - 1.1. Рассмотрение и прием в члены Товарищества - утверждение списка.
 - 1.2. Рассмотрение заявлений о добровольном выходе – утверждение списка.
 - 1.3. Утверждение общего реестра членов НСТ - утверждение списка.
2. **Вопрос: «Смена банка - открытие нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк».**

Примечание!!! Вопрос поднимается с учетом перехода в новый банк, поскольку условия ПАО Сбербанка значительно отличаются от действующих условий ПАО «Левобережный» и являются наиболее выгодными в части затрат, связанных с обслуживанием счета, а также упрощающие условия оплаты для членов (низкий процент) в безналичном порядке. Сравнительная таблица условий размещена на сайте.
3. **Вопрос: – Отчеты Правления и Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год.**

ДОПОЛНЕНИЕ!!!

 - 3.1. Отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2018. Отдельным вопросом – отчет о претензионно-судебной работе за 2018,2019 года. (документы размещены на сайте Товарищества).
 - 3.2. Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2018 и комментарии аудиторского заключения (документы размещены на сайте Товарищества).
 - 3.3. Доклад членов Рабочей группы –Лебедевой С.А. и Шипициной О.М. на тему «О правовых нарушениях законодательных актов РФ, допущенных Правлением с 2015 по 2019 год. (доклад размещен на сайте товарищества с пояснениями Правления.
4. **Вопрос: – «Обсуждение и принятие нового Устава НСТ» (Проект Устава размещен на сайте Товарищества).**

Примечание!!! Данный вопрос является одним из важных и существенных. Обязательность принятия нового Устава обусловлена вступлением нового Федерального закона №217 от 29.07.2017 года «О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Предложения по редакции Устава необходимо отправлять в письменном виде на адрес электронной почты председателя правления –ev.matin@yandex.ru в срок до 20.09.2019 года. Предложения не должны противоречить нормам действующего законодательства и иметь мотивировочное обоснование в их принятии.
5. **Вопрос: «Корректировка сметы на 2019 год». Утверждение окончательного срока приема членских взносов за 2019 год.**
 - 5.1. Выступление члена Товарищества –Селезневой О.Н.
 - 5.2. Утверждение корректировки и срока приема членских взносов за 2018 год.

Примечание!!! Внесение изменений с учетом формирования окончательного перечня мероприятий, проведение которых обуславливается наличием значительной задолженности по взносам, созданию условий для обеспечения безопасности порядка и сохранности имущества, а также с учетом повышения рыночных цен на материалы и услуги, необходимые для ведения хозяйственной деятельности.
6. **Вопрос: «Рассмотрение и утверждение проекта сметы на 2020 год - размер членских взносов».**

Поскольку, с 01 января Товарищество осуществляет свою деятельность в рамках нового финансового года необходимо сформировать бюджет на текущие хозяйственные вопросы, т.е. чистка снега, выплата заработной платы, оплата налогов и т.д.- то есть все затраты, необходимые для ведения хозяйственной деятельности включить в членский взнос, а затраты, связанные с улучшениями, стройками, реконструкциями определять в качестве целевых взносов, которые будут утверждаться в мае очередного финансового года.
7. **Вопрос: «Отчет Рабочей группы по вопросу реконструкции ЛЭП (переход на другой источник питания и установка второй ТП).**

Письменный отчет РГ будет предоставлен, по мере его направления в Правления и выложен на официальном сайте в разделе Реконструкция ЛЭП.
8. **Вопрос: «Утверждение размера и срока внесения 3-й части Целевого взноса по вопросу «Реконструкции ЛЭП» (Установка 2-ой ТП и переход на новый источник питания).** Расчет взноса размещен на сайте товарищества.
9. **«Выборы Ревизионной комиссии, членов правления».**

Примечание!!! Члены Товарищества готовы выдвинуть свои кандидатуры и участвовать в выборах должны не позднее 16.09.2019 года подать письменную заявку на участие в выборах. Заявку можно направить на адрес электронной почты председателя правления ev.matin@yandex.ru , в Ватсап на номер +79137140711.
10. **Вопрос: «Утверждение обеспечительных мер, направленных для создания условий о соблюдении порядка потребления электроэнергии и своевременной оплаты. Утверждение мер ответственности в виде дополнительных целевых взносов, применение которых будет производиться к членам или иным лицам нарушающим порядок электропотребления.**
11. **Иные вопросы.**

С уважением, Правление НСТ «Надежда»!