

Некоммерческое садоводческое товарищество
«НАДЕЖДА»
Новосибирская область, Колыванский район, с . Соколово, 633168
ИНН 5424104620

Лебедеву С.Г.
Участок 517, ул. 29

Исх. № 02/10-2019-1 от 02.10.2019 г.
«Ответ на заявление №б/н от 24.09.2019 года»

Добрый день!

Ваше заявление мною рассмотрено, по итогам рассмотрению сообщаю.

1. Ваше требование об исключение вопросов из повестки Общего собрания членов НСТ, запланированного 05.10.2019 года, будет озвучено вначале Общего Собрания и поскольку именно Общее собрание принимает повестку в окончательном варианте.
2. Что же касается моего личного мнения о Ваших предложениях комментирую по каждому пункту Вашего заявления:

2.1. **Исключить вопрос о принятии Устава Товарищества в новой редакции**, в качестве аргумента приведены: взвешенного подхода, тщательного анализа и не за короткий промежуток времени и главное с учетом замечаний членов Товарищества Безпрозванных Е.С. и Большешаповой М.К.

К сожалению, вынужден с Вами не согласится в силу следующего:

- Новый ФЗ №217, регулирующий правоотношения садоводов четко требует приведение Устава с учетом действующего законодательства, при чем данное требование вступило в силу с 01.01.2019 года.
- На сегодняшний день 80% действующего устава Товарищества, принятого в 2001 году не отвечает требованиям действующего законодательства, а при этом Устав является основным локальным документом юридического лица.
- Проект устава, разработан не Матиным Е.В. лично, а юридической компанией, поэтому противоречия нормам действующего ФЗ №217 просто исключены, более того подробно отражены вопросы, регламентирующие основные направления в деятельности Товарищества и поэтому оперативное принятие данного документа упорядочит деятельность внутри Товарищества.
- В отношении короткого промежутка времени, сообщаю проект устава передан 10.05.2019 года, было два заседания правления, после которых проект выложен в общий доступ для ознакомления 08.06.2019 на нашем официальном сайте, также каждый представитель улицы получил проект устава на бумажном носителе перед собранием 22.06.2019 года, сейчас 02.10.2019, т.е. время тщательного анализа составляет более 3 месяцев.
- В отношении предложений по редакции, предложенной членом НСТ Безпрозванных Е.С., сообщаю, что по некоторым вопросам я полностью с ней согласен, по некоторым нет, в любом случае моя оценка в виде комментариев будет размещена на сайте нашего Товарищества не позднее 03.10.2019 и при этом количество спорных пунктов всего 3, поэтому при обсуждении я думаю мы перейдем к общему знаменателю и много времени это не займет.
- В отношении предложений по редакции, предложенной членом НСТ Большешаповой М.К., сообщаю, что к сожалению большинство предложений сводится к исключению фразы «Уполномоченного представителя», хотя согласно пп.19 ст. 17 ФЗ №217 четко предусмотрено что- *Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей*, тем самым предложенная редакция устава конкретизирует это положения закона. При этом, по сути это является одним вопросом, что также сокращает и облегчает его обсуждение.

Таким образом, Ваши доводы для себя лично, считаю несостоятельными и необоснованными в части этого вопроса.

2.2. Исключить вопрос об утверждении общего реестра членов Товарищества на 01.09.19.

Обоснование: реестр товарищества содержит персональные данные и не может быть представлен для ознакомления членам товарищества. Документ, который не представлен членам товарищества, утверждаться ими не может. Утверждению подлежит не Реестр, а проект положения о Реестре.

С данным предложением частично согласен, поскольку актуальность ведения реестра происходит через утверждение списка как новых членов так и выбывших или исключенных, поэтому общий список нет необходимости утверждать.

Что же касается проекта положения о Реестре, думаю это излишне, поскольку порядок ведения и его содержание определяется ФЗ №217, а также Уставом Товарищества.

2.3. Исключить вопрос об утверждении целевого взноса на развитие инфраструктуры Товарищества в размере 10000 рублей.

Обоснование: т.к. любой суд усмотрит в данном взносе скрытый вступительный взнос, исключенный из оплаты садоводами согласно ФЗ 217

С данным доводом я категорически не согласен, поскольку:

- Новый закон упразднил вступительный взнос поскольку –данный вид взноса зачастую превышался и более того был ограничен в использовании –для расходов, направленных для приема члена Товарищества и его оформление.
- Именно Новый закон четко установил понятие целевого взноса и поэтому целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества вынесен на собрание именно с целью создания улучшений в нашем Товариществе.
- Экономическая составляющая, которая осталась Вами без внимания, ведь фонд данного взноса может использоваться исключительно для развития инфраструктуры (монтаж системы видеонаблюдения, обустройство площадок и т.д., система уличного освещения и т.д.), тем самым сокращается перечень работ и соответственно уменьшается размер ежегодного целевого взноса.

На мой взгляд, Вами должным образом не продумано это предложение или имеется какая личная заинтересованность оставить Товарищество без доп. средств.

2.4. Исключить вопрос об утверждении ежегодного обязательного проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности независимой организацией бюджетом не более 30 тыс. рублей, при этом выбор организации осуществляется правлением.

Данный пункт противоречит ФЗ 217 ст. 17 «Компетенция общего собрания» п. 14 гласит, что утверждение договора с аудиторской фирмой входит в компетенцию общего собрания.

С данным предложением согласен, однако хочу обратить Ваше внимание, что данный вопрос все таки необходимо обсудить и принять решение с учетом большинства.

2.5. Исключить бюллетень №3 Реконструкция ЛЭП из вопросов по голосованию до получения ТУ на 146 кВт на НСТ Надежду.

Учитывая разность подхода и толкования этого вопроса, а также его приоритетное положение для наших садоводов считаю целесообразным получить мнение большинства с учетом обсуждения предложенных позиций.

Благодарю Вас за высказывание своей позиции и сделанные предложения, поскольку участие каждого члена Товарищества в его жизни позволяет сформировать правильное направление деятельности, как органов управления Товарищества, так и его деятельности в целом.

Председатель правления
НСТ «Надежда»

м.п.

_____/Матин Е.В.