

Председателю правления

НСТ «Надежда»

Матину Е.В.

От садовода Лебедевой С.А.

Правовые нарушения правления НСТ «Надежда» с 2015 по 2019г.

В 2015г. В НСТ были избраны уполномоченные, которые принимали решения на общих собраниях на основании доверенностей, выданных садоводами на 2 года, без права передачи полномочий другим лицам. (положение об уполномоченных, далее Положения). Однако полномочия уполномоченных не продлялись до мая 2019г. Таким образом, решения, принятые уполномоченными в 2017,2018г. являются не правомерными. На общих собраниях интересы некоторых улиц представляли не избранные представители, а их родственники:

Улица №5 избран Саушин С.В. представляла интересы жена Саушина

Улица №10 избран Гричанников Н.Н. представляла интересы Гричанникова Л.И.

Улица №19 избрана Пантелеева Н.А. представлял интересы ее муж Пантелеев В.

Улица № 21 избран Анжин С.К представляла интересы Анжина З.

Улица №36 избрана Борисова О.И. представлял интересы ее муж Борисов С.

Начиная с2015г. Качесова О.В. была избрана членом Ревизионной комиссии, а затем членом правления, однако согласно реестрам улиц, членом Товарищества является ее муж Качесов Андрей. В реестре улиц отсутствует Пеликаев К.В., член действующего правления.

Зафиксированы случаи, когда уполномоченные искажали интересы улиц. Так было при голосовании по колонке, когда старшие 30 ул. и 37 ул. голосовали иначе, чем садоводы улиц. Поскольку данный подход повторялся, уполномоченные 30 и 37 улиц лишены своих полномочий. Основная причина – не предоставление уполномоченными решений улиц по вопросам, поставленным на голосование. Перечить правлению решались далеко не все уполномоченные т.к. правление распределяло льготы, согласно которым уполномоченные освобождались от оплаты членских взносов. Но оплачивали льготы садоводы, чьи мнения были искажены.

В 2015г,2016г, 2017г, 2018г,2019г. незаконно принимались расходные сметы, без учета приходной части. Данное нарушение отмечено в актах Ревизионной комиссии. Порочная практика просматривается в смете на 2020г., в которой к тому же отсутствует финансово – экономическое обоснование, что противоречит ФЗ 217.

В мае 2019г. проходили выборы уполномоченных представителей. По отзывам садоводов многих улиц, собрания на улицах не проводились, садоводам не пояснялись их права на голосование на общем собрании. Уполномоченный проходил по улице и собирал подписи под протоколом, заявляя, что его полномочия закончились и их необходимо продлить. Многие уполномоченные даже сами об этом не знали, а пояснений от правления не получили. Так было на 1, 8, 24, 28, 30, 36 и других улицах. Садоводы, которые были введены в заблуждение, подписали требование о проведении собрания в очно – заочной форме. Их оказалось около 200 человек.

Протокол – доверенность, подписанный садоводами, не соответствует образцу доверенности, приложенному к ст.185 ГК РФ и является ничтожным для суда.

В 2019г. проводится аудиторская проверка. Подбор фирмы осуществляли 2 члена Р.К. Семенкова И.В. и Филимонова И.Я. Член Ревизионной комиссии Большешапова М.К. была лишена этого права, хотя в соответствии с решением общего собрания 22.08.2018г. именно Большешаповой М.К. совместно с Лебедевой С.А. и Садчиковой А.Б. было поручено заниматься подбором аудиторской фирмы.

Правлением предложен проект устава в новой редакции, некоторые статьи которого противоречат 217 ФЗ, отражены в замечаниях Большешаповой М.К. и Безпрозванных Е.С.

07.09.2019г. уполномоченным улиц были розданы бюллетени для заочного голосования с 10.09 по 28.09.2019г. Уведомлений за 2 недели не было, а также отсутствовали объявления о данном собрании.

Все перечисленные нарушения являются существенными и будут опротестованы в судебном порядке.

Дата 30.09.2019

Подпись

