

Кандидат на пост Председателя правления -Тетюшев Сергей Анатольевич

Кратко о себе:

Возраст- 33 года,

Семейное положение - женат, двое детей,

Образование: высшее (инженер технолог общественного питания),

Опыт работы на руководящей должности: более 3 лет.

Статус в НСТ: член Товарищества, участок 645, ул. 36

Опыт работы в НСТ: с 2020 года являюсь «Старшим по улице».

Навыки:

- Разработка проектов договоров, протоколов разногласий, дополнительных соглашений к договорам и иных документов.
- Участие в разработке внутренних нормативных актов;
- Представление интересов в государственных и муниципальных органах, в том числе при проведении проверок любыми контролирующими органами (Прокуратура, ИФНС, Трудовая инспекция, МЧС, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Энергонадзор и прочие).
- Организация и построение унифицированной системы работы ООО.
- Создание командных условий работы.

Личные качества: ответственность, самостоятельность, стрессоустойчивость, нацеленность на результат, грамотная речь, уверенность в себе, ответственность, коммуникабельность, трудолюбие, умение работать в команде, уверенный пользователь ПК (Microsoft Word, Excel, Internet, правовые системы Гарант, Консультант – Плюс и прочее), имею водительские права категории «В».

Программа действий на ближайший год-2021

Первоочередные задачи:

1 Шаг. Основной проблемой нашего Товарищества считаю наличие дебиторской задолженности, т.е. не исполнение членами Товарищества оплат взносов, что создает неравные условия и тормозит развитие нашего Товарищества, поэтому считаю эту задачу первоочередной – предлагаю запланировать статью расходов на юридические услуги/оплату госпошлин до 200 000 рублей, с целью подачи исковых заявлений/ приказов в отношении всех должников Товарищества.

2. Шаг Реконструкция ЛЭП (внутренних проулков и улиц): в этом году в срочном порядке необходимо отремонтировать аварийные улицы - ул. 5, ул. 6, ул. 8, ул. 14, ул. 15, ул. 17, ул. 22, ул. 32.

3. Реконструкция ЛЭП (участка от ворот до правления (разделение сектора на 2 фидера, фидер №1 от ТП до ул.20, фидер №2 от ул. 19-13, 38, выполнить перефазировка с распределением нагрузок)

Задачи по реконструкцию, считаю необходимо произвести в этом году, затягивать это значит получать удорожание. 2021 год показал значительный скачок цен, при этом данную возможность Товарищество имеет.

Дополнительные задачи:

4. Шаг Произвести текущий ремонт ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЛИЦ

5. Шаг Организовать дополнительные точки системы видеонаблюдения - для обеспечения порядка.

6. Шаг Создать за счет членского взноса «резервный фонд», который сможет формировать гарантии для устранения нештатных/чрезвычайных ситуаций, а также компенсировать удорожание работ без и проводить их своевременно, при этом за счет этого получится распределить финансовую нагрузку на членов Товарищества.