

Отчет председателя о проделанной работе с 01.01.2020-31.12.2020 г.

1. Финансовое состояние НСТ.

За 2020 год Товариществом собрано денежных средств:

Членские взносы 2020 год =2 225 446,53 (86 % от плана);

Обеспечительные взносы на основании договора на пользование МОП
(с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство) =20 000,00

Членские взносы (2015-2019)=463 420,81 из них:

2019 год	373258,77
2018 год	57395,31
2017 год	17938,08
2016 год	10027,01
2015 год	4801,64

Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП=2 373 905,85;

Целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества=259000,00;

Компенсация садоводами потреблённой электроэнергии=1 533 728,54

Пени за просроченную задолженность 71 563,31;

Господдержка от Министерства сельского хозяйства- 181 000,00

Оплата за предоставление участка в аренду под магазин – 81546,48

Компенсация затрат от СНТ «Отдых», СНТ «Рыбачий»- на содержание дамбы=16280,00;

Компенсация вреда, причиненного в результате ДТП-71 881,00;

Возврат излишне уплаченного НДФЛ-5668.

На расчетном счету Общества на 01.01.2020 года – 452031,55 рублей.

На 31.12.2020 года процентное соотношение оплаченных взносов от начислений сметы составляют:

Реконструкция ЛЭП-75,42 %

Членский взнос 2020 год-86 %

Компенсация электроэнергии -77,87%

**Общая сумма задолженности садоводов перед НСТ составляет:
1 830 847,04 рублей из них:**

Услуги	Задолженность
Целевой взнос за нарушение порядка электропотребления	9 000,00
Вступительный взнос	19 000,00
Кошения травы	8 000,00
Целевой на развитие инфраструктуры	65 000,00
Реконструкция ЛЭП	941 901,71
Членские взносы ВСЕГО	787945,33
в том числе 2020 год	302438,77
2019 год	206835,27
2018 год	117211,95
2017 год	68081,68
2016 год	56776,77
2015 год	36600,89

2. Претензионная и судебная работа НСТ.

В целях снижения задолженности был заключен договор на оказание юридических услуг с ООО «Черри» - предметом, которого стала претензионно-исковая работа в отношении должников Товариществ.

По истечении срока досудебного урегулирования спора было подготовлено 9 обращений в суд с использованием механизма судебных приказов на общую сумму 325149,07 в отношении:

Из них:

- 9 удовлетворены, судебные решения вступили в силу, были переданы в ФССП. Общая сумма переданных в ФССП 325149,07 рублей судебных решений в отношении участков:

Данный способ взыскания задолженности был определен в отношении наиболее злостных должников, с целью в более сжатые сроки получения исполнительного листа и передачи его в ФССП. Данный механизм позволяет взыскать с должника сумму долга + госпошлину, оплаченную для обращения в суд.

Общая сумма затрат за обращение в суд через механизм судебных приказов составила 70800 рублей, что составляет 21,77 % от взысканной через суд суммы задолженности.

Также, хотелось бы отметить о колоссальной работе нашего нового партнера – ИП Кошман А.О. и секретаря Правления –Парфеновой Т.К., которые взяли на себя работу по оповещению садоводов об имеющейся задолженности путем телефонных переговоров и смс оповещений. Даная работы позволила снизить размер задолженности, но в любом случае несознательность наших «Членов» приводит к значительному дефициту денежных средств.

3. Организационно-хозяйственная деятельность НСТ.

3.1. Проводится регулярная чистка центральной дороги Товарищества и проулков от снега. В апреле 2020 года было произведено вскрытие дороги от льда. В мае проведена грейдировка центральный дороги и центральных улиц.

3.2. В летние месяцы проводилось скашивание травы по обочинам центральных улиц.

3.3. В июле 2020 года было осуществлено переключение 256 участков к линии Север и введена в эксплуатацию новая ТП и участок ЛЭП.

С уважением,
Председатель правления
Матин Е.В.