

Смета и ФЭО НСТ «Надежда»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Надежда» на 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
- Анализом хозяйственной деятельности НСТ «Надежда» за 2019-2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.

Приложение № ____
к Протоколу № ____ общего собрания
от _____.2021 года
УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
НСТ «Надежда» Протокол № ____
от « ____ » _____ 2021 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов на 2021год к приходно-расходной смете Некоммерческого Садоводческого Товарищества «Надежда»

№ п/п	ВЗНОСЫ	Сумма
	Расходы, включаемые в членские взносы	
1	Грейдирование дорог Товарищества	50000,00
	Обоснование: С учетом статистики предыдущих 3-х лет производить грейдирование дорог необходимо 2 раза в год, весной и осенью. Стоимость работы грейдера составляет 2500,00 рублей, на грейдирование всего Товарищества необходимо 8 часов работы техники, также 2 часа необходимо заплатить за удаленное расположение и подачу техники. 2500,00 руб.*10 ч.=25000,00 рублей за одно грейдирование 25000,00 рублей*2 раза в год=50000,00 рублей в год	
2	Очистка улиц Товарищества в зимний период от снега	255000,00
3	Закупка дров (колотых) для сторожа	15000,00
	Обоснование: стоимость м3 колотых дров составляет 1250,00. 12м3*1250=15000,00 рублей	
4	Закупка угля для сторожа	15000,00
	Обоснование: стоимость тонны угля составляет 3695 рублей.4,06 тонны*3695=15000,00 рублей	
5	Корм собакам – 2200 рублей в месяц*12месяцев	26400,00
	Обоснование: кормление 1 собаки из расчета 1100,00 в месяц в течение 365 дней.	
6	Услуги связи (абонентская плата в месяц) –	4080,00

	340 рублей в месяц*12 месяцев	
	Обоснование: связь с председателем правления, садоводами, экстренными службами. Абонентская плата 340,00 руб.*12 мес.=4080,00 рублей.	
7	ГСМ (для квадроцикла/снегохода)	21600,00
	Обоснование: Обезд Товарищества ежедневно 2 раза в сутки, для выявления аварийных ситуаций и предотвращения краж и взломов. 21600,00 руб./12 мес=1800,00 рублей в месяц. Стоимость АИ-92 за литр 44,60 рублей. 1800,00 руб./44,60 руб. за литр=40,35 литров АИ-92 в месяц.	
8	Техническое обслуживание квадроцикла и снегохода	20000,00
	Обоснование: с учетом статистики за последние 3 года, на обслуживание квадроцикла и снегохода в среднем расходуется 20000,00 рублей в месяц, а именно покупка и замена масла, свечей зажигания, электростартера.	
9	Земельный налог с мест общего пользования	115000,00
	Обоснование: кадастровая стоимость земли составляет 38 333 333,00 рублей. По ставке 0,3 % составит 115000,00 рублей.	
10	Услуги связи Председатель – 300 рублей в месяц*12=3600 рублей	3600,00
	Обоснование: Абонентская плата в месяц 300,00 рублей*12 месяцев=3600,00 рублей. Для связи со сторожем, бухгалтерией, поставщиками, исполнителями, контролирующими органами и фондами, садоводами, экстренными службами.	
11	Затраты на обновление/обслуживание ПО (программного обеспечения)	17500,00
	Ежегодное обновление лицензии на право пользования программой 1С садовод 12000,00 рублей в год. 5500,00 ежегодное обновление лицензии и ЭЦП на право сдачи отчетности в ИФНС и фонды по каналам связи. 12000,00+5500,00=17500,00 рублей в год.	
12	Приобретение канцтоваров и оргпринадлежностей (бумага, заправка картриджа, канцтовары, членские книжки)	20000,00
	Обоснование: приобретение членских книжек 3000,00 рублей (стоимость 1-й членской книжки 53,10 рублей, заправка картриджа 5000,00 рублей, приобретение бумаги 2000,00 рублей, канцелярские принадлежности 3000,00 рублей, запуск ризографа для печати бланков и бюллетеней 7000,00 рублей).	
13	Обслуживание расчетного счета, эквайринг	48000,00

	(оплата % за поступление денежных средств по терминалу/комиссия (4000*12))	
	Обоснование РКО в месяц 1500,00*12=18000,00 рублей в год 2,2 % от суммы поступлений денежных средств на расчетный счет Товарищества от эквайринга (терминала безналичной оплаты). В среднем зачисление по терминалу составляет 1363 636,00 рублей в год. 1363 636,00*2,2%=30000,00 рублей в год	
14	Членские взносы в НООС (Союз садоводов НСО)	37260,00
	Обоснование: утвержденный тариф НООС 60 рублей с участка. 60,00 руб*621 уч=37260,00 рублей в год	
15	Содержание земель общего пользования (услуг по покосу травы, противопожарной вспашки, спилу деревьев, организации субботников и иных работ, необходимых для поддержания надлежащего состояния мест общего пользования)	230000,00
	Обоснование: в среднем стоимость вызова автовышки для спила крон деревьев составляет от 25000,00 рублей в день. Спил одного дерева от 10000,00-15000,00 рублей с учетом вывоза дерева. Покос травы от 500 рублей м2. Работа трактора 1700,00 рублей час. Услуги разнорабочих от 350 рублей в час. Услуги работ техники для вывоза мусора от 2000,00 рублей в час.	
16	Сервисное обслуживание и техническая поддержка системы видеонаблюдения	42000,00
	Обоснование: настройка работы видеосистемы, сохранение данных на ЖД, выезд специалиста. 3500,00 руб.*12 мес.=42000,00 в год	
17	Техническое обслуживание сайта, загрузка информации, защита от вирусов, оплата домена	21000,00
	Web-услуги 2500,00 рублей в год-стоимость домена. 1542,00*12 месяцев=18500,00 стоимость обслуживания сайта, загрузка информации.	
18	Техническое обслуживание автоматических ворот	25000,00
	Выезд специалиста, настройка системы автоматического открывания, закрывания, аварийное отключение систем. 2083,33*12 мес.=25000,00 в год	
19	Техническое обслуживание линии	240000,00

	электропередач 0,4 кВ и электроустановок (внутренних линий Товарищества, двух ТП) подрядной организацией из расчета 20000 рублей в месяц.	
	Обоснование: содержание подрядной организации для устранения аварийной ситуации, технического состояния подстанций, линий ЭП. 20000,00руб*12 мес.=240000,00 в год	
20	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета	240000,00
	Обоснование: заключен договор на бухгалтерское обслуживание ИП Кошман А.О., ведение расчетов с садоводами, сверка расчетов по оплате и начислению взносов, потребленной электроэнергии, расчеты с поставщиками и подрядчиками, кадровый учет, формирование сдачи отчетности в ИФНС и фонды. 20000,00 мес*12=240000,00 рублей в год.	
21	Резервный фонд (предписания контролирующих органов, аварийные ситуации, ремонтные работы с приобретением необходимых материалов, хоз. расходы, прочие расходы и т.	718038,01
	Обоснование: недобор потребленной электроэнергии от садоводов в зимнее время, покрытие хищения электроэнергии садоводами, предотвращение ситуаций по отключению от энергоснабжения АО «Новосибирскэнергосбыт» ввиду неоплаты потребленной электроэнергии. Разрешение аварийных ситуаций, хозяйственные расходы, прочие расходы.	
22	Заработная плата (с подоходным налогом 13 %)	795408,00
	Выплата заработной платы председателю правления предусмотрена ежемесячно и составляет 28736,00 рублей в месяц с учетом НДФЛ. 28736,00*12=344832,00 рублей в год к начислению. 25000,00*12=300000,00 рублей в год к выплате. Выплата заработной платы старшему сторожу предусмотрена ежемесячно и составляет 22989,00 рублей в месяц с учетом НДФЛ, 22989,00*12=275868,00 рублей в год к начислению. 20000,00*12=240000,00 рублей в год к выплате. Выплата заработной платы кассиру (сбор	

	взносов с применение терминала безналичной оплаты) предусмотрена с мая по сентябрь и составляет 5 месяцев в год по 11494,00 рублей в месяц с учетом НДФЛ $11494,00 \times 5 = 57470,00$ рублей к начислению $10000,00 \times 5 = 50000,00$ рублей к выплате. Выплата заработной платы секретарю правления предусмотрена с мая по сентябрь и составляет 5 месяцев в год по 7355,80 рублей в месяц с учетом НДФЛ $7355,80 \times 5 = 36779,00$ рублей к начислению. $6400,00 \times 5 = 32000,00$ рублей к выплате.	
23	Налоги с заработной платы 30,2%	240213,20
	Обоснование: на оплату труда ежемесячно начисляются страховые взносы в бюджет, а именно 22 % страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, 5,1 % страховые взносы на обязательное медицинское страхование, 2,9 % обязательное социальное страхование, 0,2 % страхование от несчастных случаев и проф.заболеваний.	
24	Оплата юридических услуг по взысканию задолженности в судебном порядке, затраты на оплату госпошлины. (В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков).	200000,00
	Обоснование: необходимость введения данной статьи вызвана низкой собираемостью взносов и платежей за потребленную электроэнергию. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100 % оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления претензий, заявлений о выдаче судебных приказов в отношении должника в размере 5000,00 за одно заявление и претензию.	