

Приходно-расходная смета НСТ "Надежда"

№ п/п	Статьи доходов	Сумма
1	Остатки денежных средств на 01.01.2021 г	
1.2.	Расчетный счет	
2	Членские взносы 4372,06 (сотки)*600,00(за одну сотку)	2 623 236,00
3	Льгота членам Правления и старшим по улицам (230соток*600,00)	-138 000,00
4.	ИП Назина Н.Л. (аренда магазина)	70 000,00
	Итого:	2 555 236,00

	Статьи расходов	Сумма	комментарии
1	Грейдирование дорог Товарищества	44 000,00	расчет произведен с учетом 2 -х гредировок (весна/осенью) при этом 1 грейдировка рассчитывается 8 часов* 2000 рублей=16000 рублей- оплата за фактическую работу, 2 часа*2000 рублей=4000 рублей плата за удаленный вызов техники.
2.	Очистка улиц Товарищества в зимний период	255 000,00	расчет произведен с учетом периода чистки с ноября по март (5 месяцев), из расчета, что 1 чистка рассчитывается как 10 часов (объем работы техники*1700 рублей за час работы техники=17000 рублей за одну чистку. В среднем приходится 3 чистки в месяц, итого 3 чистки в месяц*5 месяцев*17000 рублей за 1 чистку=255 000 рублей.
	Расходы на содержания сторожа в том числе:		
3	Закупка дров (колотых)	15000,00	расчет произведен исходя из средней рыночной стоимости за куб колотых березовых дров=1400 рублей с учетом объема =8,6 кубов+ доставка 3000 рублей.
4	Закупка угля	15000,00	расчет произведен исходя из средней рыночной стоимости за тонну =3028 рублей, с учетом объема 3,96 тонны+ доставка 3000 рублей.
5	Корм собакам – 1110,8 рублей в месяц*12месяцев	13329,60	расчет произведен исходя из среднее рыночной стоимости: 1. крупа геркулес по стоимости 35,04 рублей за кг с учетом объема 15 кг в месяц=35,04*15=525,6 рублей; 2. крупа перловка по стоимости 25,68

6	Услуги связи (абонентская плата в месяц) – 340 рублей в месяц*12 месяцев	4080,00	расчет произведен исходя из условий тарифа "Близкие люди 1" оператор Би лайн, который предполагает за абонентскую плату в размере 340 рублей, предоставляется объем 400 бесплатных минут на любые номера.
7	ГСМ (для квадроцикла/снегохода)	19200,00	расчет произведен исходя из стоимости бензина марки АИ-92=41,5 рублей, с учетом объема 38,5 литров в месяц, при среднем расходе 1,3 литр в день.
8	Техническое обслуживание квадроцикла и снегохода	20000,00	расчет произведен ориентировочно, поскольку средняя стоимость ТО=3500 рублей, при этом доставка на станцию ТО=3000 рублей (туда и обратно) и покупка расходных запчастей (масла, фильтра и прочее).
9	Электроэнергия (Сторож. Ворота.Колонка.Освещение)	12384,00	расчет произведен исходя из объема 400 кВтчасов в месяц, при этом 200 кВтчасов объем для Сторожа, а 200 кВтчасов энергоснабжение для ворот, скважины, уличного освещения на центральных воротах.
10	Земельный налог с мест общего пользования	115000,00	земельный налог рассчитывается с учетом кадастровой стоимости на конец года, предыдущего оплачиваемому. Данная сумма рассчитана ориентировочно, с учетом аналогии прошлых лет. Погрешность расчета 5%.
	Прочие расходы в том числе:		
11	Услуги связи Председатель – 300 рублей в месяц*12=3600 рублей	3600,00	частичная компенсация
12	Компенсация за использование личного автомобиля Председатель - (ГСМ и амортизация-5000 рублей в месяц*12 месяцев	60000,00	расчет произведен исходя из средней рыночной стоимости ДТ=49,9 рублей. Объем приобретаемого топлива составляет 100 литров, при этом расстояние до НСТ от города= 50 км. Одна поездка это 100 км, при расходе топлива 10 литров.
13	Затраты на обновление/обслуживание ПО (программного обеспечения)	15529,00	расчет произведен с учетом абонентской платы за ПО "Садовод 1С"- бухгалтерский учет=13029 рублей в год и оплат ЭЦП (электронной подписи) для сдачи отчетности по электронным каналам связи.
14	Приобретение канцтоваров и оргпринадлежностей (бумага, заправка картриджа, канцтовары)	14500,00	расчет стоимости определен с учетом предыдущих лет с 2015 года. Затраты производятся в основном на приобретение бумаги, заправка картриджей и набора канцелярских принадлежностей.
15	Обслуживание расчетного счета (1700*12)	20400,00	расчет произведен с учетом стоимости абонентского обслуживания в месяц в размере 1700 рублей.
16	Процент возмещения сумм по терминалу 2,5 % от стоимости платежа	36000,00	расчет произведен с учетом средней стоимости оплаты данных услуг в месяц =3000 рублей. Сумма напрямую зависит от поступлений/платежей по терминалу безналичной оплаты.
17	Членские взносы в союз садоводов	35000,00	расчет произведен с учетом утвержденного размера членского взноса по состоянию на 2020 год

18	Фонд оплаты услуг по кошению травы, спилу деревьев, организации субботников и иных работ, необходимых для поддержания надлежащего состояния мест общего пользования	199550,00	расчет произведен с учетом расчета 50 рублей с 100 кв. м. (1 сотки), взноса ранее утвержденного в качестве платы за освобождение от трудовой отработки.
19	Сервисное обслуживание и техническая поддержка системы видеонаблюдения	30000,00	расчет произведен с учетом действующего договора оказания услуг, стоимость услуг в месяц =2500 рублей.
20	Техническое обслуживание сайта, загрузка информации, защита от вирусов	21000,00	расчет произведен с учетом действующего договора оказания услуг, стоимость услуг в месяц =1750 рублей.
21	Техническое обслуживание автоматических ворот	20000,00	расчет произведен с учетом действующего договора оказания услуг, стоимость услуг в квартал=5000 рублей
22	Техническое обслуживание линии электропередач 0,4 кВ и электроустановок (внутренних линий Товарищества, двух ТП) подрядной организацией	180000,00	расчет произведен с учетом действующего договора оказания услуг, стоимость услуг в месяц =15000 рублей.
23	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета	240000,00	расчет произведен с учетом повышения стоимости услуг с 01.01.2021 года, согласно условиям договора, оплата за услуги в месяц=20000 рублей.
24	Иные затраты на хозяйственные нужды	31042,20	расчет произведен с учетом аналогии прошлых лет, в рамках этой статьи расходов осуществляется приобретение расходных материалов, запчастей и прочего инвентаря, необходимого для хозяйственной деятельности Товарищества.
25	Заработная плата (с подоходным налогом 13 %)	795408,00	расчет произведен согласно ШР, при средней заработной плате по должностям: председатель правления, старший сторож, сторож (в период с 01.11. по 30.04), кассир (прием оплат по терминалу с 01.05 по 31.08.), секретарь.
26	Налоги с заработной платы 30,2%	240213,20	расчет произведен с учетом действующих ставок на 29.10.2020 года.
27	Оплата юридических услуг по взысканию задолженности в судебном порядке, затраты на оплату госпошлины.	100000,00	расчет произведен с учетом затрат на взыскания задолженности в судебном порядке при следующих затратах: 1. претензия в адрес должника -подготовка отправка 500 рублей; 2. подготовка заявления о выдаче судебного приказа =2600 рублей; 3. оплата госпошлина -средняя стоимость =200. В итоге, чтобы подать один приказ Товарищество должно понести затраты на 1 должника=3300 рублей. Данный бюджет предполагает взыскание задолженности с 30 должников.
	Итого:	2 555 236,00	