

Повестка «Общего собрания членов НСТ Надежда»

(Проект, разработан Правлением НСТ)

1.	Утвердить отчет о деятельности Правления НСТ «Надежда» за 2019 г.
2.	Утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке ф/х деятельности Товарищества за 2019 год.
3.	Выборы членов Ревизионной комиссии Товарищества, срок полномочий 2 года.
4.	Выборы председателя правления, срок полномочий 2 года.
5.	Утвердить Устав Товарищества в новой редакции (проект Устава и предложения по нему размещены на сайте)
6.	Утвердить реорганизацию НСТ «Надежда» в организационно-правовую форму СНТСН (Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости) в форме преобразования.
7.	Утвердить приходно - расходную смету на 2020 год в размерах: 1. Членский взнос за 2020 = 588,81 рублей в год. Срок оплаты до 31.08.2020 года. 2. Целевой взнос «Реконструкция ЛЭП-3 этап» финальная часть взноса= 4800 рублей с участка/абонента. Срок оплаты до 31.08.2020 года.
8.	Утвердить Целевой взнос – «На развитие инфраструктуры Товарищества» в размере 10000 рублей, который оплачивается новыми членами Товарищества в течение 3 месяцев со дня подачи заявления на вступление.
9.	Утвердить переход членами НСТ на прямые договора с энергоснабжающей организацией. (Заключение прямых договоров садоводами с АО Новосибирскэнергосбыт).
10.	Утвердить обеспечительные меры для борьбы с дебиторской задолженностью в виде штрафных неустоек и ограничительных мер: 1. За нарушение срока оплаты членского взноса текущего года, начислять штрафную неустойку в размере 2500 рублей, со дня следующего за крайним днем оплаты взносов. 2. За нарушение оплаты целевого взноса текущего года, начислять штрафную неустойку в размере 50% от полной суммы взноса, со дня следующего за крайним днем оплаты взносов. 3. За нарушение срока оплаты целевого взноса «Реконструкция ЛЭП» начислять штрафную неустойку в размере 10000 рублей, со дня следующего за крайним днем оплаты взносов. 4. За нарушение порядка электропотребления утвердить следующие меры: - не передача показаний более 3 месяцев, начисление неустойки в размере 500 рублей, на четвёртый месяц от даты последней передачи показаний. (исключением составляют случаи, если садоводы не могут исполнить данную обязанность по уважительным причинам) - за без учётное потребление-отключение и начисление штрафной неустойки в размере 20000 рублей. Неустойка начисляется на основании комиссионного акта. - наличие задолженности свыше 150 кВт- основание для ограничения энергоснабжения. Ограничение вводится на 7 календарный день, после уведомления члена Товарищества о существующей задолженности по средствам смс-сообщения, ватсап-сообщение, уведомления на бумажном носителе. Также список должников размещенных на сайте является надлежащим уведомление по истечению 1 месяца с даты его опубликования.
11.	Утвердить список новых членов Товарищества, подавших заявление до 01.07. 2020 году.
14.	Утвердить список членов Товарищества, подавших заявление о добровольном выходе из членов Товарищества за 2019-2020 год.
15.	Утвердить общий реестр членов Товарищества на 01.07.2020 г.

С уважением,
Правление НСТ «Надежда»!