

Отчет председателя о проделанной работе с 01.01.2019-31.12.2019 г.

1. Финансовое состояние НСТ.

За 2019 год Товариществом собрано денежных средств:

Членские взносы 2019 год =2 529 112, 00 (84% от плана);

Членские взносы (2012-2018)=486 084, 00 из них:

2018 год	346 022
2017 год	77 767
2016 год	42 378
2015 год	6 947
2012-2014 годы	12 970

Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП=555 623,00;

Целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества=17 500,00;

Целевой взнос за нарушение порядка электропотребления= 8 970,00

Компенсация садоводами потреблённой электроэнергии=1 081 108,19;

Пени за просроченную задолженность= 170 710,15;

Взыскано через исполнительное производство с садоводов (2017,2018 суды)=562 60,00;

Господдержка от Министерства сельского хозяйства- 200 000,00

Оплата за предоставление участка в аренду под магазин -30 000,00

Поступления от сдачи лома алюминиевых проводов=753 59,00;

Компенсация затрат от СНТ «Отдых»- ремонт дамбы=30 000,00;

Прочие поступления=5435,81

На расчетном счету Общества на 31.12.19-452 031,55 рублей.

На 31.12.2019 года процентное соотношение оплаченных взносов от начислений сметы составляют:

Реконструкция ЛЭП-86 %

Членский взнос 2019 год-84 %

Компенсация электроэнергии -79%

**Общая сумма задолженности садоводов перед НСТ составляет:
1 932 273 рублей из них:**

Услуги	Задолженность
Целевой взнос за нарушение порядка электропотребления	13 500
Вступительный взнос	58 000
Земельный налог	2 633
Кошения травы	10 000
ПЕНИ	313 442
Целевой на развитие инфраструктуры	25 000
Реконструкция ЛЭП	418 460
Членские взносы ВСЕГО	1 091 238
в том числе 2019 год	618 241
2018 год	195 477
2017 год	98 198
2016 год	64 966
2015 год	40 176
2012-2014 гг	74 181
Компенсация садоводами потреблённой электроэнергии	280019,46

2. Претензионная и судебная работа НСТ.

В целях снижения задолженности был заключен договор на оказание юридических услуг с ООО «Черри» - предметом, которого стала претензионно-исковая работа в отношении должников Товариществ.

Было подготовлено и вручено 45 претензии на общую сумму 824624 в отношении участков, из них 22 претензии были направлены 29.05.2019 в первой партии, 17 претензий направлены 18.06.2019, 6 претензий вручено лично в руки должникам:

По итогу истечения срока досудебного урегулирования спора было подготовлено 8 обращений в суд с использованием механизма судебных приказов на общую сумму 162215 в отношении:

Из них:

- 6 удовлетворены, судебные решения вступили в силу, были переданы в ФССП. Общая сумма переданных в ФССП 59602 судебных решениям в отношении участков:

- 2 были удовлетворены и направлены по почтовому адресу НСТ. Общая сумма 21092 в отношении участков:

Данный способ взыскания задолженности был определен в отношении наиболее злостных должников, с целью в более сжатые сроки получения исполнительного листа и передачи его в ФССП. Данный механизм позволяет

взыскать с должника сумму долга + гос.пошлину, оплаченную для обращения в суд.

Дальнейшая претензионно-судебная работа по взысканию задолженности будет продолжена как через судебные приказы, так и по средствам подачи исковых заявлений - по которой должникам еще придётся оплачивать представительские расходы.

Общая сумма затрат НСТ Надежда за ведение претензионной работы составила 27000, почтовые расходы 2909

Общая сумма затрат за обращение в суд через механизм судебных приказов составила 26400 рублей, сумма уплаченной госпошлины 3447 рублей. Сумма госпошлина была удовлетворена к возмещению должником дополнительно к сумме задолженности.

Сумма затрат НСТ Надежда за услуги по обращению в суд через механизм судебных приказов в отношении 8 должников в размере 26400 будет пропорционально распределена на судебные расходы и включена в последующие исковые заявления к возмещению с должников.

За период ведения претензионно-исковой работы была погашена задолженность на общую сумму: 113795, в т.ч. пеня 31533

Также, хотелось бы отметить о колоссальной работе нашего нового партнера –ИП Кошман А.О. (предоставление услуг бухгалтерского учета), которая взяла на себя работу по оповещению садоводов об имеющейся задолженности путем телефонных переговоров и смс оповещений. Даная работы позволила снизить размер задолженности, но в любом случае несознательность наших «Членов» приводит к значительному дефициту денежных средств.

3. Организационно-хозяйственная деятельность НСТ.

3.1. Проводится регулярная чистка центральной дороги Товарищества и проулков от снега. В апреле 2019 года было произведено вскрытие дороги от льда.

3.2. В связи с производственной необходимостью, которая выражалась в техническом состоянии «Дома Сторожа» (2012 год постройки) по состоянию на 2019 год строение нуждалось в капитальном ремонте, а также с учетом проблемы в наличии самого Сторожа (за год были приняты и уволены 4 работника на должность Сторожа) правлением было принято решение о производстве капитального ремонта строения. Также была

отремонтирована «Баня» и туалет, что позволило привести в надлежащее техническое и санитарное состояние строений, а также повысить требования к кандидатам на должность «Сторожа» и закрыть вопрос с вакансией. Данные работы не были запланированы сметой 2019 года, но правлением было принято решение о проведение перестановки денежных масс внутри сметы, а также за счет полученных средств, которые не были учтены при формировании сметы, но были получены за счет работы правления.

3.3. В октябре 2019 года, с учетом технического состояния была проведена частичная отсыпка центральной дороги (от ворот до правления) щебнем, фракции 20/40.

3.4. В летние месяцы проводилось скашивание травы по обочинам центральных улиц.

3.5. Проведены работы по чистке берега (ул. 17), вывоз грунта и веток, которые были складированы при чистке в 2017 году озера, также дополнительно был организован сбор и вывоз иного мусора, который был складирован в местах общего пользования.

3.6. За счет полученной компенсации от СНТ «Отдых» правлением было принято решение о выделение данных средств на затраты по отсыпке улиц №34,35, поскольку учитывая состояние улиц (воды по колено до августа), а также количество членов на данных улицах. Общими усилиями, с участием самих садоводов была организована отсыпка крупным гравием, сейчас организован проезд в этих улицах- круглогодично.

3.7. В мае 2019 года происходит авария на подстанции, пожар в секции на высокой стороне - произведен ремонт. С учетом замены трансформатора в 2018 года и текущих работ обеспечена полная замена элементов ТП.

3.8. Была произведена чистка противопожарного рва на участке между улиц №27 и 26 с целью обеспечения безопасности.

3.9. Был приобретен новый квадроцикл для работы Сторожа.

3.10. Произведена замена фонарей по центральным улицам.

3.11. Приобретено новое программное обеспечение для ведение бухгалтерского учета (программа 8С «Садовод»).

3.11. В феврале 2019 года была произведена реконструкция линий электропередач на улицах №10,11,12 с заменой деревянных столбов на опоры СВ-90 и СИП.

3.12. В апреле 2019 года, поскольку одной из причин частых поломок автоматической системы «Центральных ворот» являлась старые створки

ворот, из-за их тяжести и постоянного перекоса было принято решение об изготовлении новых створок ворот.

3.13. Также было принято решение о покупке новых видеокамер и организации точки видеонаблюдения на центральных воротах с возможностью фиксации государственных номеров транспортных средств.

Старое оборудование было списано из-за невозможности его восстановления. Работы по организации видеонаблюдения будут продолжены.

3.14. Организован и проведен аудит документации Товарищества за 2016,2017,2018 и 2 квартала 2019 года - нарушений не выявлено, получены рекомендации для улучшения ведения документооборота и деятельности Товарищества.

3.15. Организовано открытие нового расчетного счета в ПАО Сбербанк.

3.16. По вопросу реконструкции ЛЭП получены:

* договор об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2020 года;

* Технические условия от 16.01.2020 года.

С уважением,
Председатель правления
Матин Е.В.